

325 000 €

Achat maison vigneronne
7 pièces
Surface : 154 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

19/04/2025 - Prix T.T.C



Maison vigneronne Poussan

Poussan l'agence ROUSSEL IMMOBILIER vous propose à l'achat cet immeuble de rapport idéalement situé. Il se compose de deux logements, tous loués et en parfait état : Au rez-de chaussée, un grand garage pour garer deux véhicules. Au premier étage, un appartement de type F3 avec balcon; Au second étage, un appartement de type F4 avec terrasse. Bon rapport locatif. Réf. : 546V660M - Mandat n°04055



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet