

630 000 €

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface terrain : 895 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Piscine,
Cheminée, Jacuzzi, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Poussan

RARE ! Au cœur du village, dans un environnement privilégié, découvrez cette très belle maison rénovée avec goût sur 895m² de terrain arboré sans vis-à-vis. Offrant plus de 170m² habitable, cette propriété allie volume et modernité. Deux logements distincts, avec possibilité de réunir les deux pour réaliser une maison de famille. Caractéristiques : - Piscine chauffée avec nage à contre-courant - Jacuzzi - Terrasse avec pergola bioclimatique - cinq chambres avec cinq salles d'eau attenante - Climatisation dans chaque pièce et poêle à bois séjour N'hésitez pas à nous contacter afin de découvrir ce bien qui allie tranquillité et proximité. Réf. : 546V647M - Mandat n°04031



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet