

1 690 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1231 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Portail automatique, Piscine,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :  
1 690 000 € honoraires d'agence  
inclus  
08/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa Sète

Sète secteur Mont Saint Clair Cette magnifique propriété offre un cadre de vie idyllique avec une vue panoramique imprenable sur la mer et le lido. Exposée sud, elle est dotée d'une magnifique terrasse ensoleillée et entourée d'un ravissant jardin paysager pourvu d'une piscine. Elle dispose d'un espace de vie spacieux donnant sur une terrasse avec vue mer, de quatre chambres dont une suite parentale. Un bien d'exception proche du centre-ville avec un accès facile. Réf. : 546V637M - Mandat n°04006



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet