

294 000 €

Achat maison de village
5 pièces
Surface : 151 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Double vitrage,
Atelier, Buanderie, Alarme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Poussan

POUSSAN / MAISON DE CARACTÈRE Découvrez cette maison de village entièrement rénové offrant, au rez-de-chaussée, un garage avec portail roulant électrique, un espace de stockage et une belle cave en pierre idéal pour conserver du vin. Au premier étage, le séjour se compose en deux parties, la première par un spacieux salon et la seconde partie par une cuisine avec salle à manger baignant de lumière. À ce même niveau une chambre et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage et dernier niveau une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse intimiste... Deux chambres avec espace mezzanine et une salle d'eau avec WC. Dans le couloir du second étage, la hauteur sous plafond a été exploitée pour y accueillir un coin lecture et repos. Chauffage au gaz et production d'eau chaude électrique. Réf. : 546V651M - Mandat n°04033



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet