

365 000 €

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Atelier

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :  
365 000 € honoraires d'agence inclus

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Poussan

À VENDRE, Charmante propriété sur la commune de POUSSAN. Nous vous proposons cette maison de type vigneronne fraîchement rénovée offrant, au rez-de-chaussée un garage de 80 m<sup>2</sup> et une dépendance d'environ 20 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Au premier étage, l'habitation principale comprend une spacieuse cuisine avec salle à manger, un double salon avec belle terrasse exposé ouest. La partie nuit se compose de trois chambres, dont deux suites parentales. Performance énergétique classé D avant travaux. N'hésitez pas à nous joindre au 04.34.53.34.16 pour toute demande. Honoraires charge acquéreur (380 000€ net vendeur). Réf. : 546V656M - Mandat n°04048



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet